



Narva Linnavalitsus

Teie: 11.02.2026 e-kiri

Meie: 10.04.2026 nr 13-3/26-403

Arvamuse andmine üldplaneeringule kehtestamisele (Narva linn)

Teavitasite 11.02.2026 kirjaga e-kirjaga Eesti Geoloogiateenistust Narva linna üldplaneeringu 2035+ kehtestamisest (edaspidi planeering). Narva linna üldplaneeringu koostamine algatati Narva Linnavolikogu 27.08.2020 otsusega nr 32 ning kehtestati 29.01.2026 otsusega nr 18. Üldplaneering hõlmab kogu Narva linna territooriumi (pindala 84,54 km²). Üldplaneeringu eesmärk on kujundada Narva linnast atraktiivne elamis- ja ettevõtluspiirkond.

Seisuga 10.03.2026 kattub planeeritav ala kahe maardla ja nende plokkidega. Ala kattub kahe kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldisega ning osaliselt ühe kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruumiga.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Maa-amet on 19.01.2024 kirjaga nr 6-3/21/18380-16 kooskõlastanud tingimuslikult Narva linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu. Planeeringu koostamisel on arvestatud Maa-ameti poolt esitatud ettepanekutega.

EGT nõustub Ida-Viru maakonna Narva linna üldplaneeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee